

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 3 maggio 2011, prot. n. 3288/DB1701

Comune di Torino. Soc. Gallerie Commerciali Italia S.p.A. Richiesta di autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.lgs. 114/98, della L.R. 28/99 e della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo DCR n. 59-10831 del 24.3.2006.- Conferenza dei Servizi seduta del 28.4.2011.

Premesso che:

il giorno 28 del mese di aprile dell'anno 2011 alle ore 10.00, si è riunita presso la sala riunioni piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota n. 2550/DB1701 del 6.4.2011

In data 8.10.2010 (pervenuta in Regione Piemonte il 8.10.2010) la Soc. Gallerie Commerciali Italia S.p.A. ai sensi dell'art. 16 c. 1 ultima parte della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 e dalla DGR n. 66-13719 del 29.3.2010 che da ultimo ha integrato la DGR n. 43-29533 del 1.3.2000, ha presentato all'amministrazione comunale di Torino, la richiesta di attivazione di una grande struttura tipologia G-SE4 di mq. 8800, mediante accorpamento e modifica della tipologia distributiva da "centro commerciale" G-CC2 di mq. 8800, autorizzato con delibera di Conferenza dei Servizi n. 20235 del 22.12.2008 a grande struttura G-SE4 con superficie di vendita invariata di mq. 8800, ubicato in Corso Romania 460 Torino – settore non alimentare

La Conferenza dei Servizi nelle sedute del 3.2.2011 e 24.2.2011 ha deciso il rinvio volto all'acquisizione di documentazione integrativa da parte dell'Amministrazione Comunale di Torino, necessaria per all'acquisizione del parere della Giunta Regionale previsto dall'art. 6 c. 2bis e 2ter della DGR n. 66-13719 del 29.3.2010

La Conferenza dei Servizi nella seduta del 10.3.2011, acquisita la documentazione da parte del Comune di Torino, ha deciso il rinvio volto all'acquisizione del parere vincolante della Giunta Regionale previsto dall'art. 6 c. 2bis e 2ter della DGR n. 66-13719 del 29.3.2010

Preso atto che con delibera n. 23-1868 del 21.4.2011 la Giunta Regionale, ha espresso, ai sensi dell'art. 6 commi 2bis della DGR n. 66/2010, il parere, alla richiesta presentata dalla Soc. Gallerie Commerciali Italia S.p.A. ubicata nel Comune di Torino, di conformità in ordine alla valutazione delle esternalità negative ed altri analoghi effetti indotti che determinano il contrasto con l'utilità sociale, risultando interamente rispettati i limiti inderogabili indicati ai punti 2a), 2b), 2c), 2d), 2e), 2f), del c. 2 ter dell'art. 6 della DGR n. 66/2010

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 28.4.2011, preso atto che il rappresentante della Regione Piemonte ha dato lettura del parere favorevole espresso dalla Giunta Regionale con delibera n. 23-1868 del 21.4.2011, dopo ampia discussione, ha espresso, all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla Soc. Gallerie Commerciali Italia S.p.A., inerente l'attivazione di una grande struttura di vendita tipologia G-SE4 di mq. 8800, mediante accorpamento e modifica della tipologia distributiva del "centro commerciale" G-CC2 di mq. 8800, autorizzato con delibera di Conferenza dei Servizi n. 20235 del 22.12.2008 a grande struttura G-SE4 con superficie di vendita invariata di mq. 8800, ubicato in

Corso Romania 460 Torino – settore non alimentare in una localizzazione L2 (DCC n. 18 del 12.3.2007 smi) con le seguenti prescrizioni:

- Il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinata:
- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società GALLERIE COMMERCIALI ITALIA S.p.A. alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo di Euro 756023.04 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente. La somma di Euro 756023.04, sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è destinata al Comune sede d'intervento e ai Comuni contermini.
- Alla restituzione dell'autorizzazione amministrativa rilasciata alla Soc. Gallerie Commerciali Italia spa a seguito della decisione della Conferenza dei Servizi n. 20235 del 22.12.2008 e delle autorizzazioni per le tre grandi strutture che compongono il centro commerciale e il relativo atto d'obbligo allegato in relazione alla corresponsione dell'onere aggiuntivo calcolato per il centro commerciale autorizzato con delibera della Conferenza dei Servizi n. 20235 del 22.12.2008
- l'attivazione della struttura commerciale è subordinata:
- alla realizzazione, collaudo e/o consegna anticipata in attesa di collaudo di tutte le opere viarie in progetto allegato all'istanza nonché a quanto prescritto nella delibera di Conferenza dei Servizi n. 20235 del 22.12.2008, entro l'attivazione della struttura commerciale. Le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti
- Il permesso di costruire è subordinato:
- all'acquisizione dell'autorizzazione urbanistica prevista dall'art. 26 comma 7 e seguenti e seguenti della LR n. 56/77 e s.m.i che dovrà contenere:
 - le prescrizioni dei punti precedenti
 - le mitigazioni e gli elementi progettuali derivanti dall'obbligatoria acquisizione della fase di verifica d'impatto ambientale prevista dalla LR 40/98
 - l'obbligatoria separazione con viabilità pubblica tra gli altri insediamenti commerciali, nell'ambito della localizzazione L2 nel rispetto dell'art. 6 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, acquisita quale urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. b) della LR 56/77 smi, autorizzati e/o autorizzandi insistenti all'interno della stessa localizzazione L2
 - attestazione rilasciata da iiSBE Italia che comprovi il rispetto del valore minimo 3 del sistema di valutazione denominato "Protocollo Itaca – Edifici commerciali – Regione Piemonte 2010" come approvato con DGR n. 52-12994 del 30.12.2009, dichiarato dalla Società allegata all'istanza commerciale

udita la relazione del rappresentante della Regione Piemonte che ha dato lettura del parere favorevole espresso dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 23-1868 del 21.4.2011, in applicazione degli art. 6 comma 2bis e 2ter della DGR n. 66-13719 del 29.3.2010 che da ultimo ha integrato e modificato la DGR n. 43-29533 del 1.3.2000

udita la relazione di conformità del rappresentante della Provincia di Torino

udita la relazione del rappresentante dell'Amministrazione Comunale di Torino che ha dato lettura del dispositivo della DGC n. 2234/016 del 19.4.2011 che recita: "... 1) di valutare, con riferimento al sistema commerciale del territorio comunale torinese, in termini non positivi l'attivazione della grande struttura di vendita mq. 8800 in quanto non conforme ai criteri di programmazione della Variante n. 160 approvata con DCC del 31.1.2011 (mecc- 1004889/09) e in

quanto l'attivazione della stessa può generale degli effetti restrittivi sulla concorrenza, con riferimento alle attività commerciali che pongono in vendita gli stessi prodotti, fermo restando che per l'ambito di influenza extracittadino della struttura la valutazione finale sarà effettuata dalla Regione Piemonte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 c. 2bis dell'allegato A alla DGR n. 43-29533, così come modificata dalla DGR n. 66-13719 del 29.3.2010; 2) di demandare ai settori competenti le valutazioni di merito ed i successivi provvedimenti da adottare per l'eventuale modifica della convenzione al PEC ambito 2.8 Romania;.... “

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 “Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59”;

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi “Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114”;

visti gli artt. 6,13,14,15,16,17,23,24,25,26,27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 “Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114”;

visti gli artt. 5, 6, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 66-13719 del 29.3.2010 “Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 - D.lgs. 114/98 - art. 9 L.R. 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita”;

vista la deliberazione n. 23-1868 del 21.4.2011 con la quale la Giunta Regionale ha espresso il parere vincolante previsto dall'art. 6 commi 2 bis e 2 ter della DGR n. 66-13719 del 29.3.2010, in riferimento all'istanza della Soc. Gallerie Commerciali Italia spa ubicata nel Comune di Torino

vista la delibera n. 20235 del 22.12.2008 con la quale la Conferenza dei Servizi ha deciso il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'attivazione di un centro commerciale G-CC2 con superficie di vendita di mq. 8800 composto da tre grandi strutture G-SE1 di mq. 3070, 3000, 2730 richiesto dalla Soc. Gallerie Commerciali Italia ubicata nel Comune di Torino Corso Romania 460 in una localizzazione L2

preso atto che il Comune di Torino con provvedimento conclusivo n. 64/16 del 8.6.2010, relativo alla pratica n. 147/8 del 30.7.2008, ha rilasciato alla Soc. Gallerie Commerciali Italia, l'autorizzazione amministrativa n. 64A/16 del 8.6.2010 relativa all'attivazione del centro commerciale con superficie di vendita di mq. 8800 a cui discendono le tre singole autorizzazioni per gli esercizi commerciali che compongono il centro commerciale comprensivo dell'atto d'obbligo registrato in data 11.11.2010 comprendente l'importo degli oneri aggiuntivi e dei Comuni beneficiari nel rispetto dell'art. 15 comma 11bis della DCR n. 59/06

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006

vista la L.R. n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione"

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008)

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 7 e seguenti

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

1. di accogliere la richiesta di autorizzazione amministrativa presentata dalla Soc Gallerie Commerciali Italia S.p.A., (ai sensi dell'art. 16 c. 1 ultima parte della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99) relativa all'attivazione di una grande struttura tipologia G-SE4 di mq. 8800, tramite l'accorpamento e modifica della tipologia distributiva da centro commerciale G-CC2 autorizzata con delibera della Conferenza dei Servizi n. 20235 del 22.12.2008, che manterrà la stessa superficie di vendita di mq. 8800 – settore non alimentare - ubicato nel Comune di Torino Corso Romania 460 (localizzazione L2 riconosciuto con DCC n. 18 del 12.3.2007 smi) con le seguenti caratteristiche:

- a) superficie di vendita della grande struttura G-SE4 mq. 8800
- b) superficie complessiva della grande struttura mq. 11270
- c) fabbisogno di parcheggi e altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva grande struttura G-SE4 superficie di vendita mq. 8800 deve essere non inferiore a mq. 18816 pari a posti auto n. 672 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 smi; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;
- d) aree carico-scarico merci

2. il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinata:

- alla restituzione dell'autorizzazione amministrativa rilasciata alla Soc. Gallerie Commerciali Italia S.p.A. a seguito della decisione della Conferenza dei Servizi n. 20235 del 22.12.2008 e delle autorizzazioni per le tre grandi strutture che compongono il centro commerciale e il relativo atto d'obbligo allegato in relazione alla corresponsione dell'onere aggiuntivo calcolato per il centro commerciale autorizzato con delibera della Conferenza dei Servizi n. 20235 del 22.12.2008
- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Gallerie Commerciali Italia S.p.A. alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo di Euro 756023.04 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

La somma, sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita come segue:

<i>Comune</i>	<i>Quota</i>
TORINO	340210.37
<i>Comuni limitrofi</i>	
Baldissero T.se	46946.59
Beinasco	26826.62
Borgaro T.se	40239.94
Collegno	20119.97
Grugliasco	26826.62
Moncalieri	20119.97
Nichelino	20119.97
Orbassano	26826.62
Pecetto T.se	46946.59
Pino T.se	46946.59
Rivoli	20119.97
San Mauro	26826.62
Settimo T.se	20119.97
Venaria	26826.62
Totale comuni limitrofi	415812.67
TOTALE COMPLESSIVO	756023.04

Dovrà altresì contenere l'obbligazione, alla corresponsione dell'onere aggiuntivo da parte della Soc. Gallerie Commerciali Italia S.p.A. ai comuni beneficiari, all'attivazione della grande struttura

3. L'attivazione della struttura commerciale sia subordinata:

- alla realizzazione, collaudo e/o consegna anticipata in attesa di collaudo di tutte le opere viarie in progetto allegato all'istanza nonché a quanto prescritto nella delibera di Conferenza dei Servizi n. 20235 del 22.12.2008, entro l'attivazione della struttura commerciale. Le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti

4. Il rilascio dei permessi a costruire sia obbligatoriamente subordinato:

- all'acquisizione dell'autorizzazione urbanistica prevista dall'art. 26 comma 7 e seguenti e seguenti della LR n. 56/77 e s.m.i che dovrà contenere:
 - le prescrizioni dei punti precedenti
 - le mitigazioni e gli elementi progettuali derivanti dall'obbligatoria acquisizione della fase di verifica d'impatto ambientale prevista dalla LR 40/98
 - l'obbligatoria separazione con viabilità pubblica tra gli altri insediamenti commerciali, nell'ambito della localizzazione L2 nel rispetto dell'art. 6 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, acquisita quale urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. b) della LR 56/77 smi, autorizzati e/o autorizzandi insistenti all'interno della stessa localizzazione L2
 - attestazione rilasciata da iSBE Italia che comprovi il rispetto del valore minimo 3 del sistema di valutazione denominato "Protocollo Itaca – Edifici commerciali – Regione Piemonte 2010" come approvato con DGR n. 52-12994 del 30.12.2009, dichiarato dalla Società allegata all'istanza commerciale
 - fatte salve le prescrizioni inserite nella delibera di Conferenza dei Servizi n. 20235 del 22.12.2008 relativa all'attivazione del centro commerciale di mq. 8800

6. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Torino in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98, è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 11.1.2011, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale al commercio

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale
Patrizia Vernoni